

# KUUSALU ALEVIKU KUUSALU TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJONIS

## EHITUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIONINR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m <sup>2</sup>	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHITISEALUNE PIND m <sup>2</sup>	EHITISE KASUTAMISE OTSTARVE	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK °	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (VASTAV DET. PLAN. LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRÜKSUSE LIIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRÜKSUSE LIIGILE)
1	KUUSALU TEE 5	1482	400	ELAMU	2	1	30-45	8	EP	E	100
				ABIHOONE	1	2	0-45	6			
2	KUUSALU TEE 5A	838	300	ELAMU	2	1	30-45	8	EP	E	100
				ABIHOONE	1	2	0-45	6			

## KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED

EP - ÜKSIKELAMU MAA

## Märkused ja kasutatud materjalid:

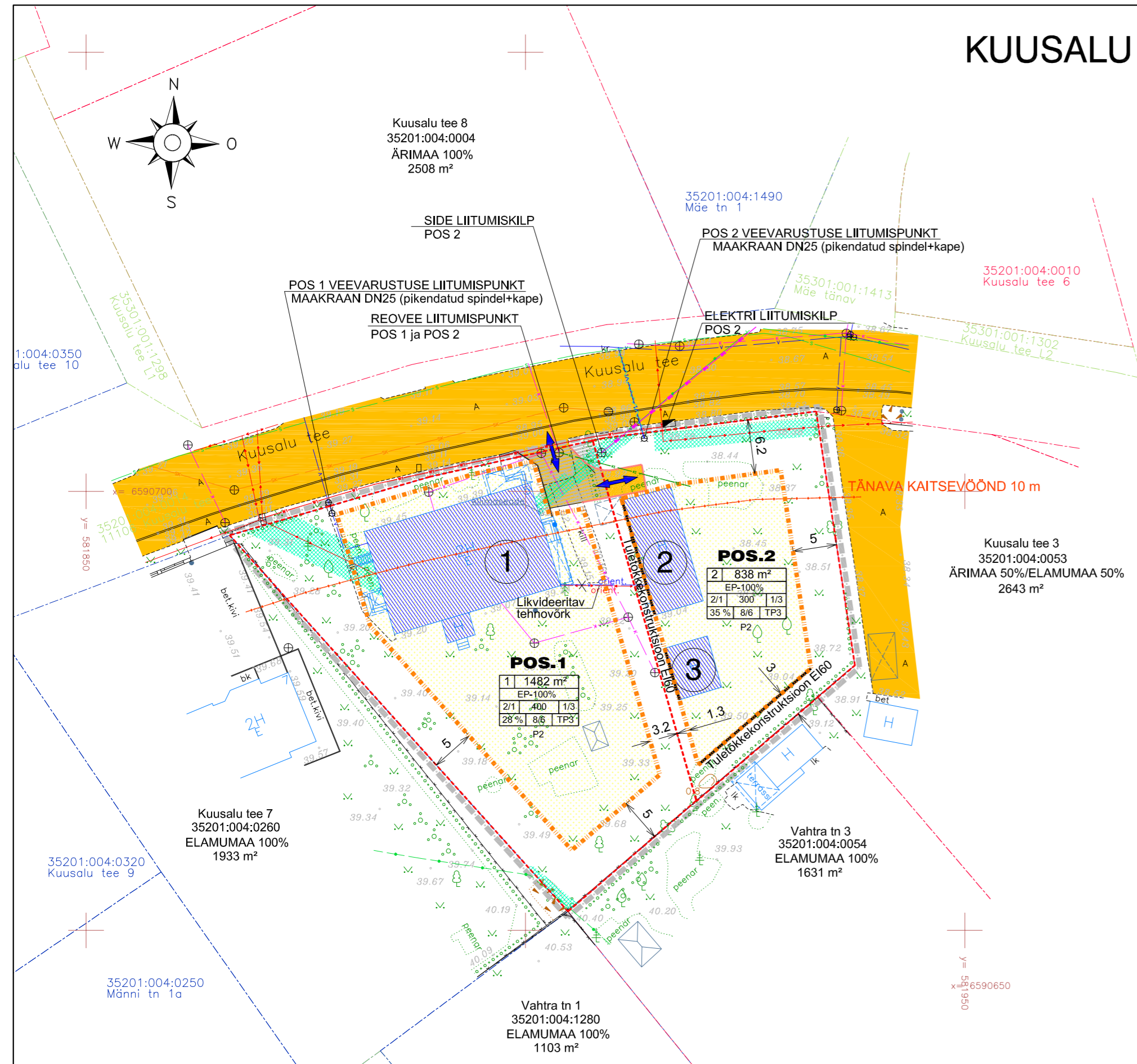
- Joonise alusplaani on kasutatud Geodeesia Partner OÜ (MTR: EEG000490) poolt koostatud digitaalselt moodustatud alusplaani mõõtkaas M 1:500 (Kuusalu alevik, Kuusalu tee 5 "Topo-geodeetiline alusplaan", töö nr 1576-23), moodustatud 30.10.2023. Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97; Kõrgused EH2000 süsteemis
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0,5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastrüüksuste piirid Maa-ametist seisuga 02.02.2024.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatult seotud planeeringu osad.
- Krundil Pos 1 kavandatakse hoonete katuseharja suund paralleelne /risti olemasoleva elamuga. Krundile Pos 2 kavandatakse hoonete katuseharja suund paralleelne /risti Kuusalu tee tänavajoonega.
- Krundidel on lubatud püstitada teenindamiseks teede, platside ja tehovõrkude rajamine.
- Planeeritavate krundide heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega.
- Elektrienergiaga varustamine lahendatakse tööprojekti vastavalt sõlm-tavale liitumispingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi. OÜ Elektrilevi tehnilised tingimused Nr 467694 12.02.2024 planeeringu lisas.
- Telekommunikatsioonühendus krundil Pos 2 vastavalt Telia 06.03.2024 tehnilistele tingimustele nr 38711014
- Krundil Pos 1 on liitunud Kuusalu valla ühisveevärgiga. Krundile Pos 2 on kavandatud liitumine Kuusalu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Kuusalu Soojus OÜ 23.02.2024 tehnilised tingimused Nr 006 planeeringu lisas. Trasside kulgemine täpsustatakse koostöös Kuusalu Soojus OÜ-ga.
- Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud krundil olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, lalendamine või täielik lammutamine ning uute hoonete püstitamine vastavalt ehitusõiguste tabelis antud ehitusloale kogupinnale ja kõrgusele.
- Krundile on lubatud kuni 20m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele ja ehitusseadustikule.

0 5 10 15 20 25 30m

 reg nr 11170952 MTR: EEG000550 Kõo tee 23 Elva peeter.aunapu@gmail.com +372 58 11 5200	OBJEKTI NIMETUS	<b>KUUSALU TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING</b>		TÖÖ NR.	M 0202/24	
	OBJEKTI ASUKOHT	HARJU MAAKOND KUUSALU VALD KUUSALU ALEVIK KUUSALU TEE 5		JONIS		
KOOSTAS	PEETER AUNAPU	/allkirjastatud digitaalselt/		ERIALA	AE	
HUVITATUD ISIK	MARIUS MARIPUU	/allkirjastatud digitaalselt/		STADIUM	DP	
			MÕÖTKAVA	1:500	FORMAAT	A2
			KUUPÄEV	13.05.2024		
			JONISE NR.		3	

## LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir (vt märkus 2)
- Katastrüüksuse piir
- Kuusalu tee 7 35201:004:0260 ELAMUMAA 100% 1933 m<sup>2</sup>
- Olemasolevad hooned
- 1 - KRUNDI NUMBER
- 1871m<sup>2</sup> - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
- EP-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 2/1 - KAVANDATAV PÕHIHOONE/ABIHOONE KORRUSELISUS (TÄISKORRUS)
- 300 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHITISEALUNE PIND(KOGUSUMMA KRUNDIL)
- 1/3 - PÕHIHOONE/ABIHOONETE ARV KRUNDIL
- 16% - MAX TÄISEHITUSPROTSENT
- 8/6 - PÕHIHOONE/ABIHOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST
- TP-3 - TULEOHUTUSKLASS
- P2- PARKLAKOHTADE ARV
- Planeeritud hoonestusala
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritavad krundi piirid
- 0,4 kV kaabelliin
- reoveekanalisatsioon
- veetorstik
- sidekaabel
- madalpinge õhuliin
- sidekanalisatsioon
- sademevee kanalisatsioon
- Kavandatud reoveetrass
- Kinnisel meetodil kavandatud veetrass
- Kavandatud Elektrilevi OÜ 0,4 kV elektriliin
- Elektrivõrguga liitumiskilp
- Planeeritud mahasõit krundile
- Kavandatud sidekanalisatsioon
- Planeeritud teeservituut



## PLANEERINGUALAL ASUVATE OLEMASOLEVATE HOONETE SPETSIFIKATSIOON

TÄHIS JONISEL	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHITISEALUNE PIND M <sup>2</sup>	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
1	ELAMU	116011259	239	ÜKSIKELAMU	
2	PESUKÖÖK-KUUR	116011260	78	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	
3	KUUR	116011262	31	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	